

Разработано и утверждено  
Советом учреждения  
Протокол № 1 от 08.02.2021

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом ФКПОУ «ИвРТТИ» Минтруда  
России от « 08 » 02 2021 г.  
№ 30

**Положение**  
**о студенческом общежитии федерального казенного**  
**профессионального образовательного учреждения**  
**«Ивановский радиотехнический техникум-интернат»**  
**Министерства труда и социальной защиты Российской**  
**Федерации**

г. Иваново

2021

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, Законом РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утв. Министерством образования и науки РФ 10.07.2007, в целях улучшения условий быта и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии федерального казенного профессионального образовательного учреждения «Ивановский радиотехнический техникум-интернат» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (далее – учреждение, техникум-интернат), повышения их ответственности за бережное отношение и сохранность жилого фонда и имущества, общежития.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе техникума-интерната, является его структурным подразделением и содержится за счет бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального бюджета.

Планирование расходов на содержание общежития осуществляется администрацией техникума-интерната.

1.3. Студенческое общежитие техникума-интерната предназначено для временного проживания и размещения иногородних студентов на период обучения.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии иногородних студентов по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (при наличии) директор техникума-интерната вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся, постоянно проживающих на территории города Иваново.

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений техникума-интерната, а также других организаций и учреждений, не допускается.

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих, а также проведение воспитательной, культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, спортивный зал, изолятор, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. В техникуме-интернате разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила проживания в общежитии, которые утверждаются директором техникума-интерната и обязательны для всех обучающихся и сотрудников техникума-интерната.

Проживающие в общежитии при вселении в общежитие под роспись знакомятся с Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФКПОУ «ИВРТТИ» Минтруда России, Правилами проживания в общежитии ФКПОУ «ИВРТТИ» Минтруда и настоящим Положением.

1.8. Вход в общежитие осуществляется по студенческим билетам.

1.9. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.10. В случае принятия экспертным составом медико-социальной экспертизы в период обучения решения о том, что обучающемуся инвалидность не установлена, за обучающимся сохраняется право проживания в общежитии без взимания платы.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ И АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА-ИНТЕРНАТА**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме-интернате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем и коммунально-бытовыми услугами;
- получать в безвозмездное пользование оборудование, мебель, постельное белье и другой инвентарь общежития в исправном состоянии;
- принимать участие в культурно-массовой и спортивной работе, в обсуждении вопросов организации быта в общежитии и вносить свои предложения;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития и Совет обучающихся учреждения в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
- вносить администрации техникума-интерната предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться в порядке, установленном п. 4.6 настоящего Положения в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- выполнять положения договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- нести ответственность за имущество, находящееся в комнате;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к

проведению систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- курить в любых помещениях и на территории общежития и техникума-интерната;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- хранить, употреблять и продавать алкогольные, психотропные и наркотические вещества.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством.

2.6. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению заведующего студенческим общежитием или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

2.7. Администрация техникума-интерната обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем; исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

### **3. УПРАВЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется **заведующим общежитием, который обязан:**

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- планировать и контролировать проведение ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленной за общежитием территорию;
- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- организовывать вселение в общежитие с разрешения директора по согласованию с врачом (с учетом характера заболевания), на основании договора найма жилого помещения;
- выполнять требования регистрационного учета проживающих;
- создавать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- вести учет и доводить до директора техникума-интерната замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-коммунальных условий;
- информировать администрацию техникума-интерната о положении дел в общежитии;
- обеспечивать строгую систему допуска в общежитие, а также нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на закрепленной за общежитием территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, требований безопасной эксплуатации и правил противопожарной безопасности;
- совместно с Советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

- организовывать проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

### **3.2. Заведующий общежитием имеет право:**

- вносить предложения администрации техникума-интерната по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую в порядке установленном настоящим Положением;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума-интерната предложения о поощрении и применении взысканий к проживающим в общежитии;

- вносить предложения о поощрении и применении дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу общежития.

### **3.3. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

3.3.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией техникума-интерната.

3.3.2. Совет общежития избирается на общем собрании проживающих в студенческом общежитии в составе 6 человек по 2 человека от каждого этажа.

3.3.3. Председатель Совета общежития выбирается из числа студентов, выбранных в Совет общежития;

3.3.4. Заседания Совета общежития проводятся не реже одного раза в две недели и оформляются протоколом.

3.3.5. Координирует работу Совета общежития воспитатель. Совет общежития работает в тесном контакте с администрацией техникума-интерната.

#### **3.3.6. Студенческий совет общежития:**

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков);

- организует работу по самообслуживанию общежития,

- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории;

- помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

- организует проведение с ними культурно-массовой работы;

- совместно с заведующим студенческим общежитием разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

3.3.7. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

3.3.8. Администрация техникума-интерната принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

3.3.9. На каждом этаже общежития избирается староста.

Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке, соблюдением чистоты и порядка в местах общего пользования.

Староста этажа руководствуется в своей работе Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Совета общежития.

#### **4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Место в общежитии предоставляется на основании личного письменного заявления обучающегося (законного представителя несовершеннолетнего обучающегося) на имя директора техникума-интерната весь период обучения.

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся, вселение в общежитие производится по совместному решению администрации учреждения, профсоюзной организацией обучающихся (при наличии) техникума-интерната и объявляется приказом директора.

4.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего в соответствии с настоящим Положением.

4.4. Проживающие в студенческом общежитии заключают с техникумом-интернатом договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

4.5. Вселение обучающихся осуществляется заведующим общежитием по согласованию с врачом (с учетом характера заболевания обучающегося) на основании договора найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме-интернате.

4.6. При невозможности проживания в данной комнате переселение проживающих из одного помещения в другое производится по совместному решению заведующего общежитием и Совета общежития.

4.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяется решением администрации техникума-интерната по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся (при наличии).

4.8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующий общежитием.

4.9. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из учреждения).

4.10. При отчислении из техникума-интерната (в том числе по окончании обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

4.11. При выселении обучающихся из студенческого общежития заведующий общежитием обязан выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб техникума-интерната.

4.12. Родителям иногородних студентов проживающих в общежитии и лицам их замещающих предоставляется койко-место для посещения. Срок проживания устанавливается в зависимости от причины посещения.