

Разработано и утверждено
Советом учреждения
Протокол № 1 от 08.02.2021

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ФКПОУ «ИвРТТИ» Минтруда
России от « 08 » 02 2021 г.
№ 30

Правила
внутреннего распорядка студенческого общежития
федерального казенного профессионального
образовательного учреждения
«Ивановский радиотехнический техникум-интернат»
Министерства труда и социальной защиты Российской
Федерации

г. Иваново

2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) федерального казенного профессионального образовательного учреждения «Ивановский радиотехнический техникум-интернат» (далее – ФКПОУ «ИвРТТИ», техникум-интернат) разработаны на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденного Министерством образования и науки РФ 10.07.2007, действующего жилищного законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФКПОУ «ИвРТТИ» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания на период обучения нуждающихся в жилых помещениях в общежитии всех обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения не зависимо от региона их постоянного проживания.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума-интерната на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Приказ директора техникума-интерната на заселение обучающегося, зачисленного в техникум, формируется на основании личного заявления совершеннолетнего обучающегося или заявления обучающегося и его родителя (законного представителя), если обучающийся несовершеннолетний.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах и регистрируется заведующим общежитием в журнале регистрации договоров.

Один экземпляр договора найма передается проживающему, другой хранится у заведующего общежитием техникума-интерната.

В случае, если обучающийся является несовершеннолетним, составляется трехсторонний договор найма жилого помещения с участием родителя (законного представителя) несовершеннолетнего обучающегося в трех экземплярах. Третий экземпляр договора подписывается родителем (законным представителем) несовершеннолетнего обучающегося и передается ему.

2.2. Решение вопроса о возможности предоставления общежития семейным обучающимся рассматривается в каждом случае отдельно.

2.3. При заселении в общежитие заведующий общежитием знакомит обучающихся с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, Правилами проживания в общежитии, проводит соответствующий инструктаж о

соблюдении требований правил пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, а также знакомит с порядком освобождения мест в общежитии.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые места в общежитии.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники общежития (техникума-интерната) предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного директором техникума-интерната либо заведующим студенческим общежитием.

При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.3. Для близких родственников обучающихся, проживающих в общежитии, за исключением иногородних, устанавливается следующий режим входа-выхода в общежитие:

- проход в общежитие с 8 часов 00 минут;
- выход из общежития не позднее 23 часов 00 минут.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга в общежитии;

- пользоваться бытовой техникой техникума с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей, указанных в п. 3.3 Правил, в установленное в настоящих Правилах время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать режим дня;
- по указанию врача проходить медицинский осмотр и выполнять медицинские предписания и процедуры;
- сдавать в камеру хранения ценные личные вещи, не являющиеся предметом ежедневного пользования;
- соблюдать требования личной гигиены;
- уходя из общежития, сдавать ключ дежурному вахтеру;
- присутствовать на собраниях, организованных в общежитии;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовой техникой техникума-интерната;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- содержать в чистоте жилое помещение;
- возмещать причиненный техникуму-интернату материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты сотрудниками техникума-интерната, уполномоченными директором на проведение проверок жилых помещений с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- совершеннолетние обучающиеся обязаны письменно уведомлять о своем отсутствии в общежитии в вечернее и ночное время воспитателя (дежурного по режиму) и заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лиц,

проживающих в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей к нему территории;
- лежать на постели в верхней одежде и обуви;
- играть в азартные игры;
- несовершеннолетним обучающимся находиться в вечернее и ночное время вне общежития без письменного согласия родителей (законных представителей) и письменного уведомления воспитателя (дежурного по режиму) и заместителя директора по учебно-воспитательной работе;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства, психотропные вещества;
- продавать и распространять алкогольные напитки, наркотические средства и психотропные вещества;
- приносить в здание общежития взрыво- и огнеопасные вещества, оружие и боеприпасы;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего студенческим общежитием;
- использовать в помещениях общежития источники открытого огня;
- устанавливать электронагревательные приборы;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА ЗАВЕДУЮЩЕГО СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

Заведующий студенческим общежитием имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума-интерната предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим, нарушающим правила проживания, настоящие Правила.

7. ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИКУМА-ИНТЕРНАТА

7.1. Техникум-интернат обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Правилами определения нормативных затрат на обеспечение функций федеральных казенных учреждений медико-социальной экспертизы и федеральных казенных профессиональных образовательных учреждений, находящихся в ведении Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, утвержденными Приказом Минтруда России от 31.03.2015 № 201;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечить временное отселение в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. ОБЯЗАННОСТИ ЗАВЕДУЮЩЕГО СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

8.1. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- обеспечить предоставление в органы регистрационного учета документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение (изолятор) по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой техникума при соблюдении инструкций по её использованию и техники безопасности;
- содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе при отсутствии медицинских противопоказаний работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития с целью:

- представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, по вопросам жилищно-бытовых условий проживания;
- проведения во внеучебное время мероприятий различной направленности;
- обеспечения надлежащего санитарно-гигиенического и эстетического состояния помещений в общежитии;
- обеспечения соблюдения общественного порядка, настоящих Правил и Правил проживания в общежитии.

9.2. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется действующим законодательством, Положением о Студенческом совете общежития и настоящими Правилами.

9.3. На каждом этаже общежития из числа проживающих избирается староста. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития и заведующего общежитием.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного и

дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума-интерната и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими правил проживания в общежитии, настоящих правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из техникума-интерната.

Отчисление из техникума является основанием прекращением договора найма жилого помещения в общежитии и выселения из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- е) хранения, распространения наркотических средств;
- ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- з) отчисления из техникума-интерната;
- и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума-интерната.

11. ОСНОВАНИЯ ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума-интерната в случаях:

- отчисления обучающихся из техникума-интерната в связи с окончанием срока обучения;
- отчисления обучающихся из техникума-интерната до окончания срока обучения по любым основаниям (по инициативе обучающегося (его законного представителя), как мера дисциплинарного взыскания, по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон).